

LIIKETOIMINNAN LUOVUTUSKIRJA

Suupohjan Elinkeinotoimen kuntayhtymä

ja

Kauhajoen kaupunki

18.5.2020

1 OSAPUOLET

1.1 Suupohjan Elinkeinotoimen kuntayhtymä

Y-tunnus: 1078732-9

Kotipaikka: Karijoki

Osoite: Teknologiaapuisto 1, 61800 Kauhajoki

(jäljempänä ”**Luovuttaja**”)

1.2 Kauhajoen kaupunki

Y-tunnus: 0178718-3

Kotipaikka: Kauhajoki

Osoite: Hallintoaukio, 61801 Kauhajoki

(jäljempänä ”**Vastaanottaja**”)

Edellä kohdissa 1.1 - 1.2 mainitut osapuolet jäljempänä erikseen ”**Osapuoli**” ja yhdessä ”**Osapuolet**”.

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Osapuolten tarkoituksena on tällä liiketoiminnan luovutuskirjalla (jäljempänä ”**Luovutus-kirja**”) sopia Luovuttajan toiminnan luovuttamisesta Vastaanottajalle tässä Luovutuskirjassa jäljempänä tarkemmin määriteltävin ehdoin. Toiminta luovutetaan Ostajan harjoitettavaksi 1.4.2020 alkaen.

3 SIIRRON KOHDE

3.1 Siirtyvä toiminta

Tämän Luovutuskirjan kohteena on Tulevaisuuden koulutusyhteistyön selvityshankkeen toiminta mukaan lukien tähän toimintaan liittyvä henkilökunta sekä toimintaan liittyvät sopimukset ja mahdolliset immateriaalioikeudet. Siirtyvä toiminta (sisältäen mahdollinen käyttö- ja vaihto-omaisuus), siirtyvään toimintaan liittyvä henkilöstö sekä olennaiset sopimuksen on kuvattu liitteissä 1-2. (jäljempänä ”**Siirtyvä toiminta**”).

3.2. Siirron ulkopuolelle jäävät toiminnot ja henkilöstö

Siirron ulkopuolelle ei liiketoiminnan luovutuksessa jää toimintaa eikä henkilöstöä.

4 KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Vastaanottaja ei maksa siirrosta kauppahintaa Luovuttajalle.

5 SIIRRETTÄVÄN TOIMINNAN LUOVUTUSHETKI

Siirron Luovutushetki on ollut 1.4.2020 kello 00.00.

6 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeus Siirtyvään toimintaan siirtyvät vastaanottajalle Luovutushetkellä kaikista rasitteista vapaana.

7 HENKILÖSTÖ

Osapuolet toteavat, että tämän Luovutuskirjan mukainen luovutus on työsopimuslain 1 luvun 10 §:n tarkoittama liikkeen luovutus, jonka mukaisesti Luovuttajan Siirtyvään toimintaan kuuluva työntekijä siirtyy Vastaanottajan palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä Siirtyvän toiminnan Luovutushetkellä.

Vastaanottaja vastaa kaikista siirtyvien työntekijöiden työsuhteisiin perustuvista saatavista, joiden peruste on syntynyt Luovutushetken jälkeen. Vastaanottajan vastattaviksi siirtyvät sellaiset siirtyvien työntekijöiden työsuhteisiin perustuvat saatavat sekä niihin liittyvät sivukulut ja muut kulut (mukaan lukien kertyneet lomapalkat ja lomaltapaluurahat), joiden peruste on syntynyt ennen Luovutushetkeä, vaikka ne erääntyivät maksettaviksi Luovutushetken jälkeen. Vastaanottaja vastaa myös kaikista siirtyvien työntekijöiden työsuhteisiin perustuvista saatavista, joiden peruste on syntynyt Luovutushetken jälkeen.

Osapuolet toteavat, että tässä Luovutuskirjassa tarkoitettu liikkeenluovutus aiheuttaa tiedottamisvelvoitteita Osapuolille. Osapuolet sitoutuvat omalta osaltaan huolehtimaan lain asettamien velvoitteiden noudattamisesta Toiminnan siirron yhteydessä.

8 SIIRTYVÄN TOIMINNAN VASTUUT

Luovuttaja vastaa kaikista Siirtyvään toimintaan kohdistuvista veloista (ml. ostovelat), kuluista ja veroista, joiden peruste on syntynyt ennen Luovutushetkeä. Vastaanottaja vastaa kaikista Siirtyvään toimintaan kohdistuvista veloista (ml. ostovelat), kuluista ja veroista, joiden peruste on syntynyt Luovutushetken jälkeisenä aikana.

9 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Tätä Luovutuskirjaa voidaan muuttaa vain kirjallisesti siten, että kummankin Osapuolen toimivaltaiset edustajat allekirjoittavat muutosasiakirjan.

10 MUUT EHDOT

Mikäli jotakin tämän Luovutuskirjan ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan Luovutuskirjan muiden ehtojen pätevyYTEEN. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja vastaisi mahdollisimman pitkälti Osapuolten alkuperäistä tarkoitusta.

11 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Luovutuskirjaan ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Luovutuskirjasta tai sen tulkinnasta johtuvat erimielisyydet, joita ei voida neuvottelemalla sopia, ratkaistaan asianosaisia sitovasti ja lopullisesti Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisessa välimiesmenettelyssä. Välimiesoikeuden muodostaa yksi (1) Keskuskauppakamarin välityslautakunnan valitsema välimies.

12 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Luovutuskirjaa liitteineen on laadittu kaksi (2) saman sanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

13 ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja aika

Kauhajoella 18.5. 2020

Suupohjan elinkeinotoimen kuntayhtymä

Kauhajoen kaupunki

Olli Forstén

Linda Leinonen

elinkeinojohtaja

kaupunginjohtaja

LIITTEET

1. Siirtyvät toiminnot ja hankkeet, sopimukset, vaihto- ja käyttöomaisuus
2. Siirtyvät työntekijät